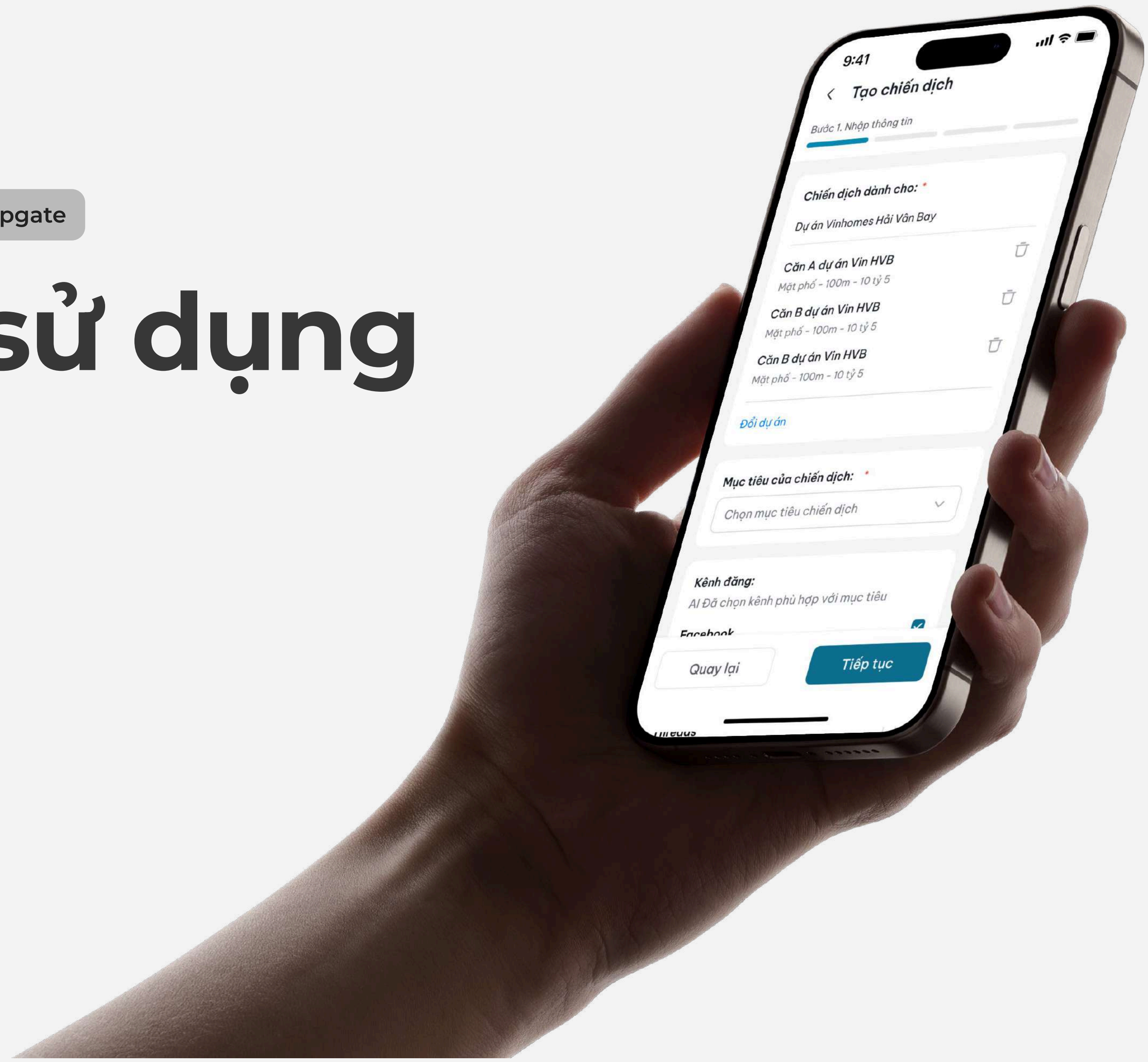
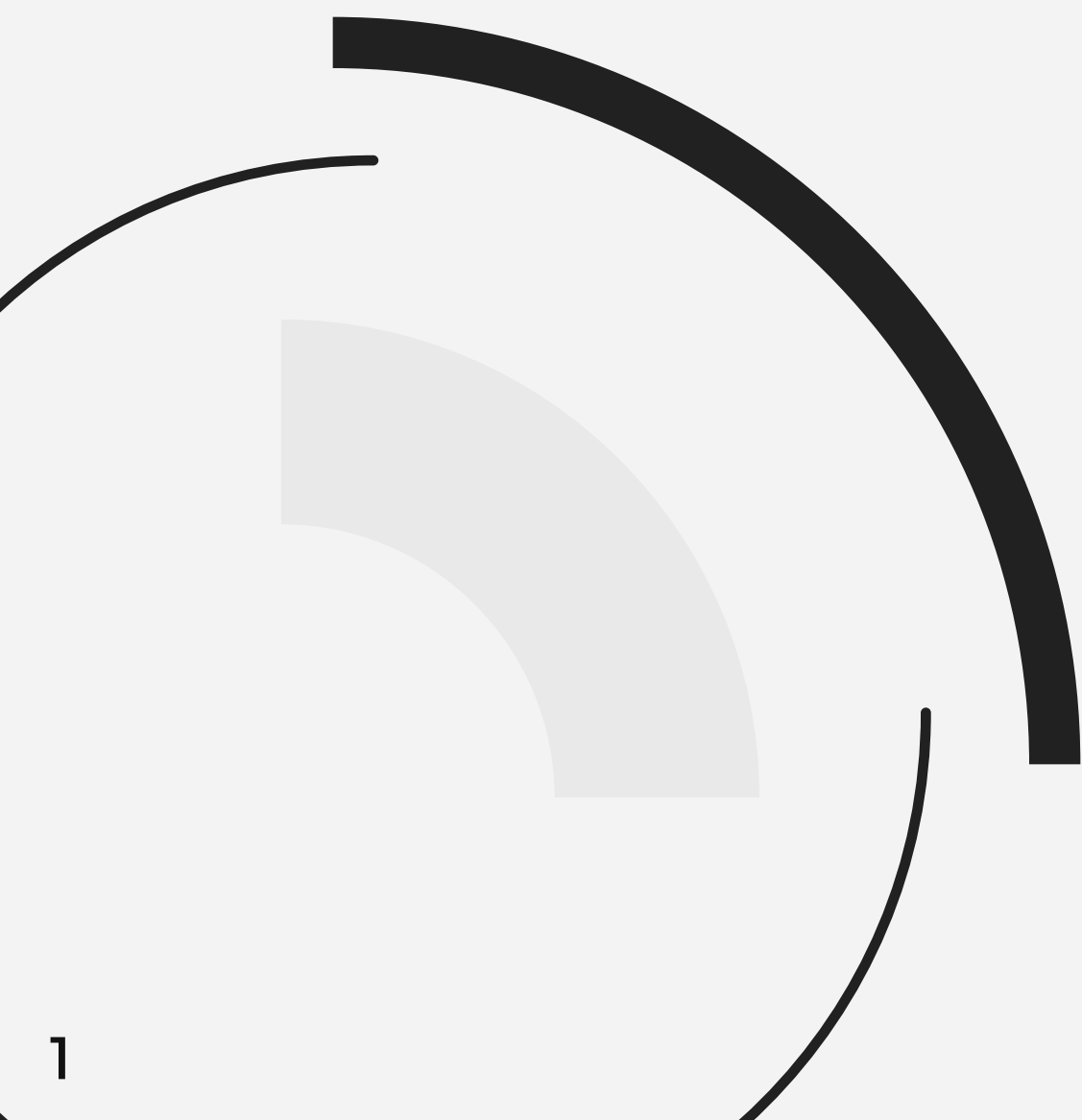


NEWHUB

by Propgate

Hướng dẫn sử dụng



Mục Lục

Danh sách hướng dẫn sử dụng từng tính năng trong NewHub

- 1. Truy cập vào NewHub
- 2. Tạo 01 Dự án
 - 2.1. Tạo 01 Dự án với AI
 - 2.2. Tạo 01 Dự án thủ công
- 3. Tạo 01 Căn/BDS
- 4. Tạo 01 Bài viết
- 5. Tạo 01 Chiến dịch nội dung
- 6. Tạo 01 Website Cá nhân (Microsite)

Truy cập vào
NewHub

01

Đăng nhập vào NewHub

1. Truy cập bằng số điện thoại
2. Truy cập bằng Google
3. Truy cập bằng Apple (trên Iphone)

1. Nhập số điện thoại của bạn

9:41

Chào mừng đến với NewHub
Ứng dụng hỗ trợ content marketing thông minh
mảng bất động sản hàng đầu Việt Nam

Truy cập bằng số điện thoại

Nhập số điện thoại liên kết Zalo

Nhận mã truy cập

hoặc

Truy cập với Google

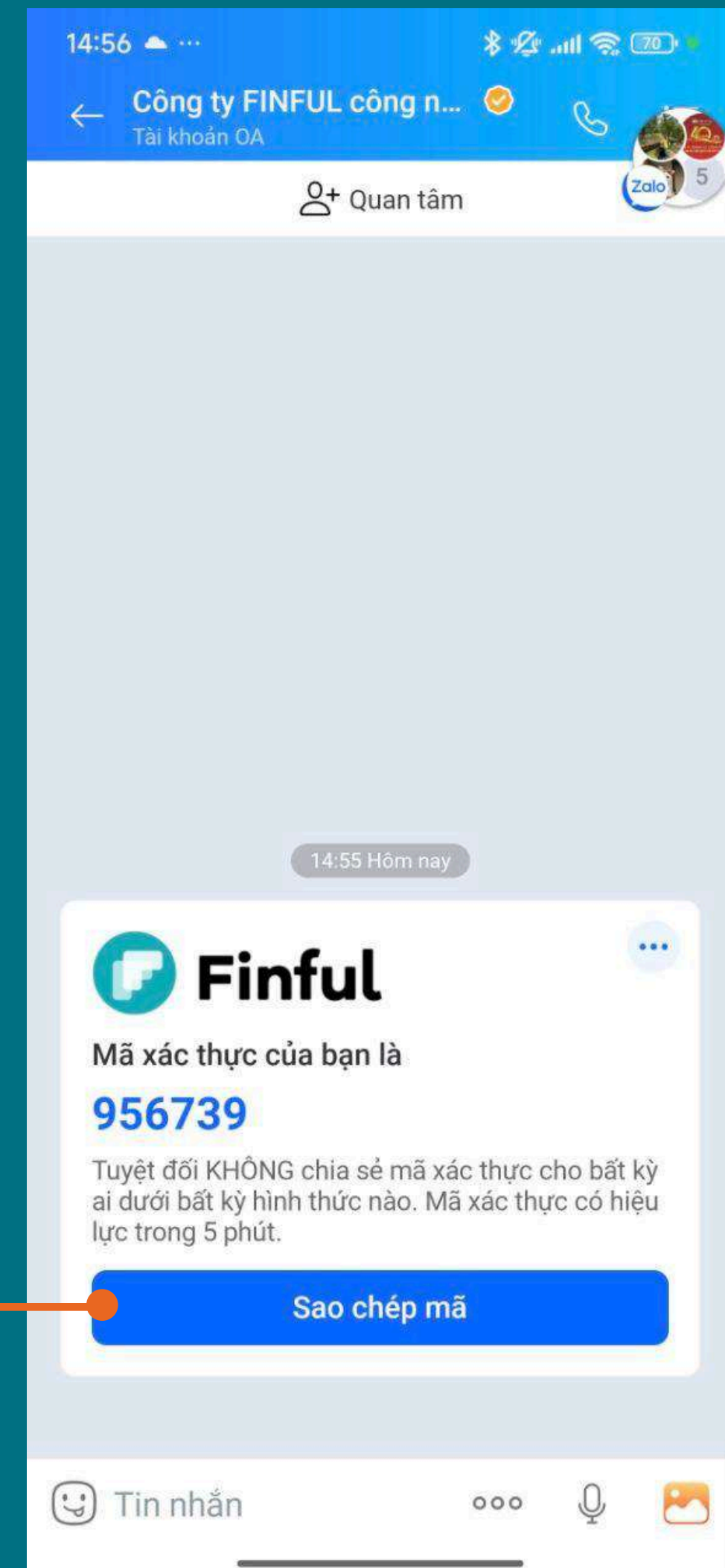
Truy cập với Apple

2. Bấm nhận mã truy cập

Mã được gửi qua Zalo

Sao chép mã để tiếp tục đăng nhập

Bấm sao chép
mã và quay trở
lại NewHub



Quay trở lại NewHub

Dán mã để đăng nhập

Dán mã đã sao
chép bên Zalo

9:41

Nhập mã truy cập

NewHub đã gửi mã truy cập qua Zalo được liên kết với số điện thoại 09xxxxxxx

□ □ □ □ □ □

Câu cho thời gian đếm ngược 0:30

[Không nhận được mã?](#)

Điều khoản & Dịch vụ

Đọc và đồng ý với điều khoản & dịch vụ của NewHub để tiếp tục

1. Tick chọn với các điều khoản & chính sách

14:56 ... 70%

Đăng xuất

Điều khoản dịch vụ
Cách bạn sử dụng tài khoản, nội dung tạo bởi AI và trách nhiệm khi xuất bản thông tin ra bên ngoài.

Chính sách bảo mật
Dữ liệu nào được dùng để xác thực, cá nhân hóa trải nghiệm và bảo vệ tài khoản của bạn.

Mở Điều khoản dịch vụ
<https://propgate.vn/vi/terms>

Mở Chính sách bảo mật
<https://propgate.vn/vi/privacy>

☒ Tôi đã đọc và đồng ý với Điều khoản dịch vụ cùng Chính sách bảo mật của ứng dụng.

Đồng ý và tiếp tục →

Bạn cần hoàn tất bước này để tiếp tục dùng tài khoản vừa xác thực bằng OTP.

2. Bấm nút để tiếp tục

Tạo 1 dự án

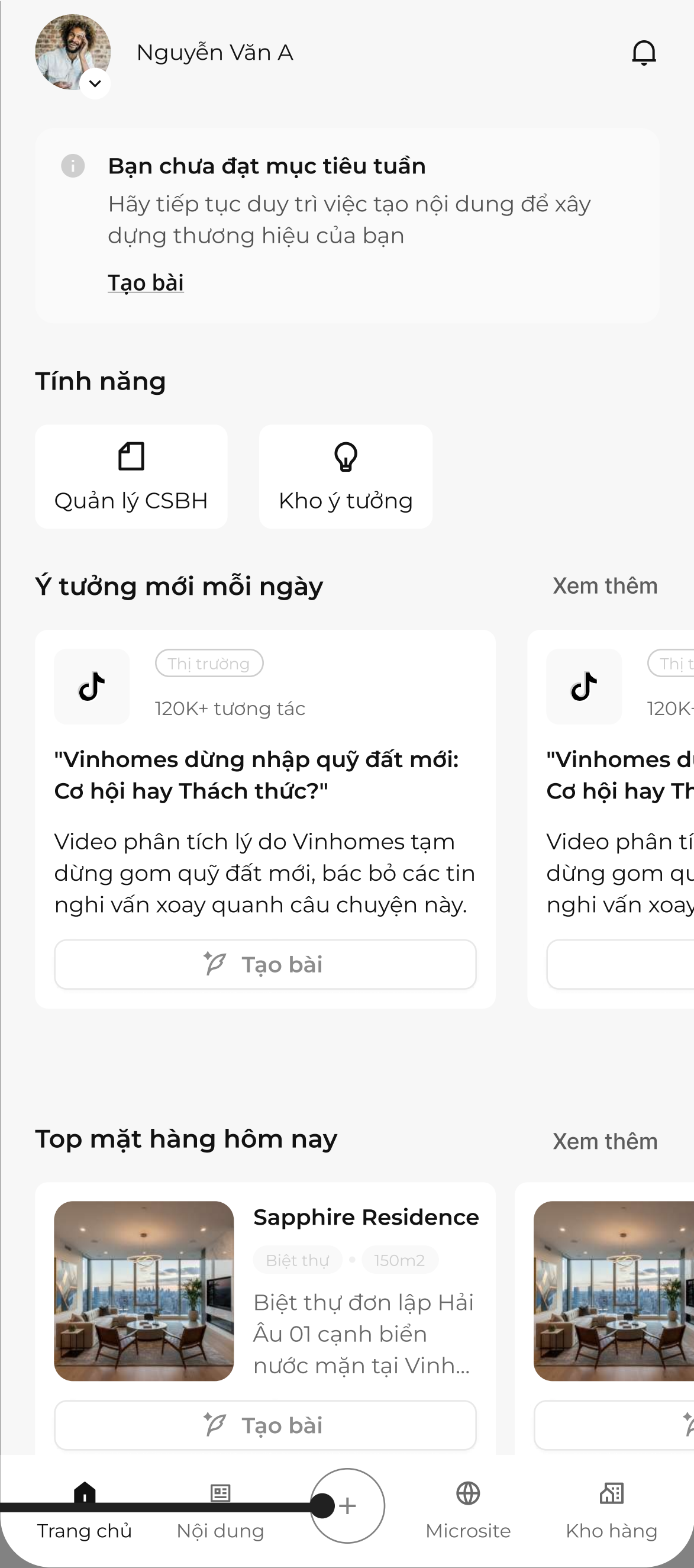
02



Màn hình trang chủ

Bấm nút + để vào phần tạo

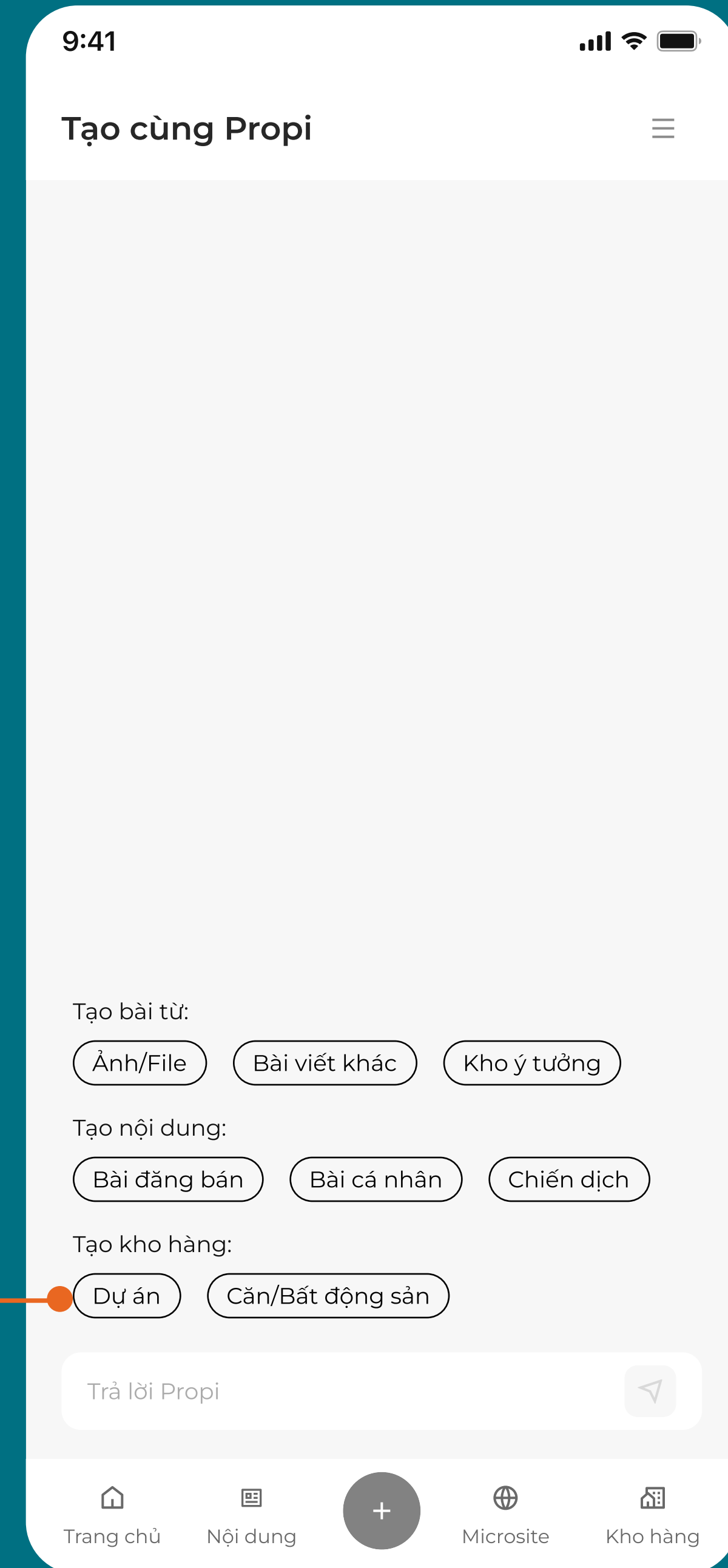
Bấm nút để
bắt đầu tạo



Ở tính năng tạo

Chọn tạo dự án

Bấm nút để
bắt đầu tạo
bài viết



Tạo 1 dự án
với AI

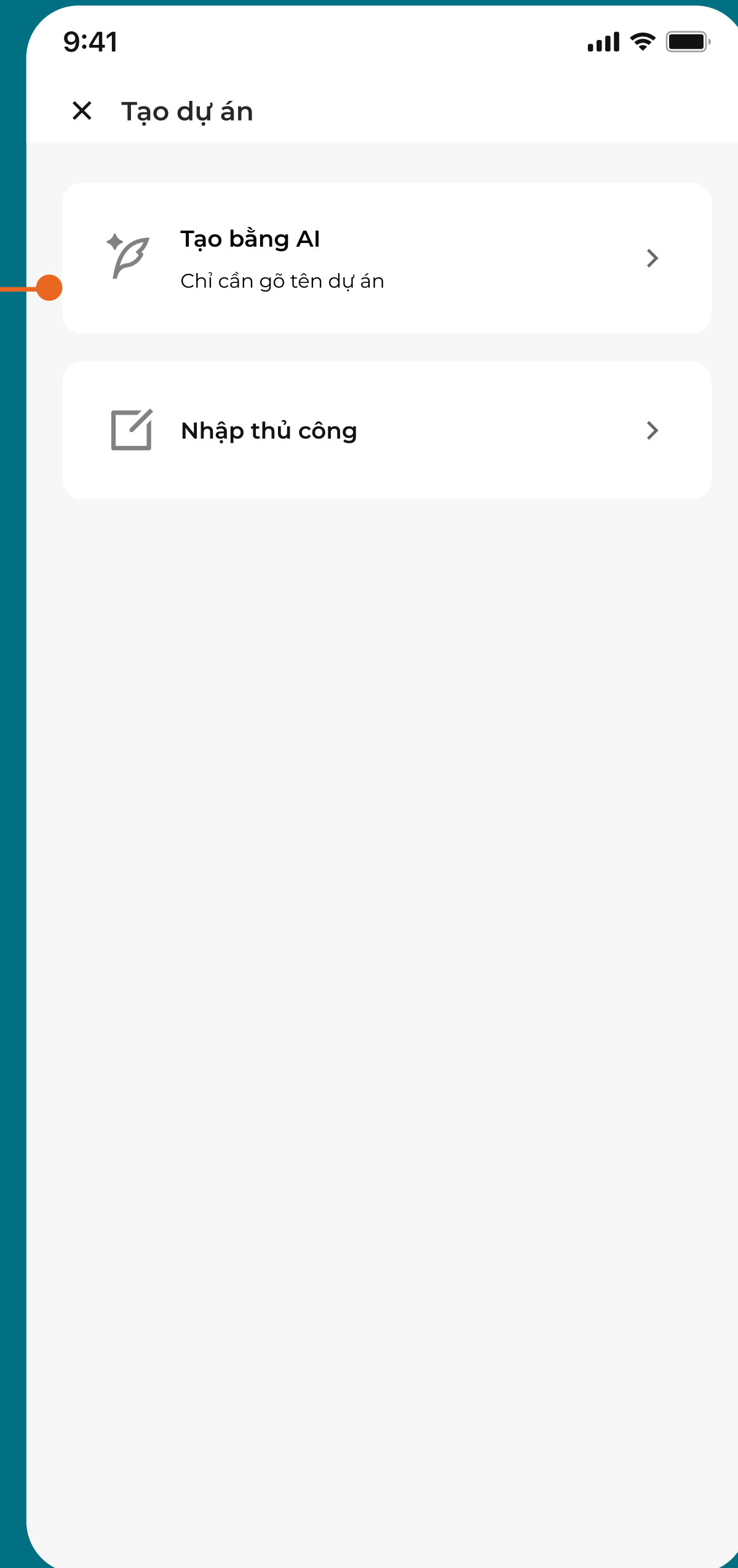
2.1



Màn hình tạo dự án

Chọn cách tạo dự án

Chọn cách
tạo bằng AI



Tạo dự án với AI

Chỉ cần nhập tên dự án muốn tạo
việc còn lại để AI lo

1. Nhập tên
dự án
muốn tạo

9:41

< Tạo dự án với AI

Tên dự án*

Nhập tên dự án

i Nhập tên dự án bạn muốn AI tìm kiếm thông tin và bấm tạo

Tạo dự án

2. Bấm tạo dự
án để AI bắt
đầu làm việc

Tạo dự án với AI

Sau khi thu thập thông tin về dự án
AI sẽ tự điền thông tin theo các
trường tương ứng

1. Có thể
thêm
CSBH cho
dự án

9:41

Tên dự án

Nguồn thông tin:

Thông tin dự án

Tên dự án: KĐT Olympic Hà Nội

Chủ đầu tư: Vinhomes

Khu vực: Đống Đa, Hà Nội

Phân khúc: Bình dân

Giai đoạn: Đang mở bán

Thị trường: Sơ cấp

Tình trạng bán: Sắp mở bán

Tháng bàn giao: Tháng 12, 2023

Mô tả:

1. Vị trí độc bản: Làng Vân vốn là một thung lũng tách biệt, sở hữu bãi biển nguyên sơ và rừng xanh bao phủ. Đây là quỹ đất ven biển lớn cuối cùng tại Đà Nẵng.

2. Cú hích hạ tầng: Việc nâng cấp cảng Liên Chiểu và các tuyến cao tốc miền Trung khiến giá trị bất động sản tại phía Bắc Đà Nẵng tăng mạnh.

3. Uy tín chủ đầu tư: Với Vinhomes, khách hàng thường yên tâm về tiến độ và khả năng vận hành sau khi bàn giao.

Thêm chính sách dự án

PDF tối đa 50MB

Hủy

Xong

2. Bấm nút để
AI phân tích
CSBH

Phân tích CSBH

AI phân tích CSBH và chia các thông tin vào từng đầu mục phù hợp

1. Kiểm tra thông tin CSBH AI phân tích

9:41

Tải chính sách hoàn tất

AI sẽ dựa vào file chính sách này để áp dụng cho các nội dung bài đăng liên quan đến dự án. Vui lòng cập nhật file chính sách mới nhất trước khi tạo bài

Thông tin dự án

Chiết khấu thanh toán

Chiết khấu 9% khi thanh toán sớm trong 15 ngày
Áp dụng khi: Áp dụng cho các căn ký từ 20/04/2026 đến 20/07/2026

Chiết khấu 9% khi thanh toán sớm trong 15 ngày
Áp dụng khi: Áp dụng cho các căn ký từ 20/04/2026 đến 20/07/2026

Hỗ trợ lãi xuất

Ưu đãi thương mại

Bảo lãnh và cam kết

Tải lại

Áp dụng

2. Bấm nút để áp dụng CSBH

Cập nhật CSBH mới

Đã cập nhật CSBH mới cho dự án

Tên dự án

Nguồn thông tin:

Thông tin dự án

Tên dự án: KĐT Olympic Hà Nội

Chủ đầu tư: Vinhomes

Khu vực: Đống Đa, Hà Nội

Phân khúc: Bình dân

Giai đoạn: Đang mở bán

Thị trường: Sơ cấp

Tình trạng bán: Sắp mở bán

Tháng bàn giao: Tháng 12, 2023

Mô tả:

1. Vị trí độc bản: Làng Vân vốn là một thung lũng tách biệt, sở hữu bãi biển nguyên sơ và rừng xanh bao phủ. Đây là quỹ đất ven biển lớn cuối cùng tại Đà Nẵng.

2. Cú hích hạ tầng: Việc nâng cấp cảng Liên Chiểu và các tuyến cao tốc miền Trung khiến giá trị bất động sản tại phía Bắc Đà Nẵng tăng mạnh.

3. Uy tín chủ đầu tư: Với Vinhomes, khách hàng thường yên tâm về tiến độ và khả năng vận hành sau khi bàn giao.

Chính sách dự án

PDF

Chinh-sach-ban-hang

27/05/2026

Thêm chính sách mới

PDF tối đa 200MB

Hủy

Xong

Bấm nút để hoàn thành quá trình tạo dự án

16

Tạo 1 dự án
thủ công

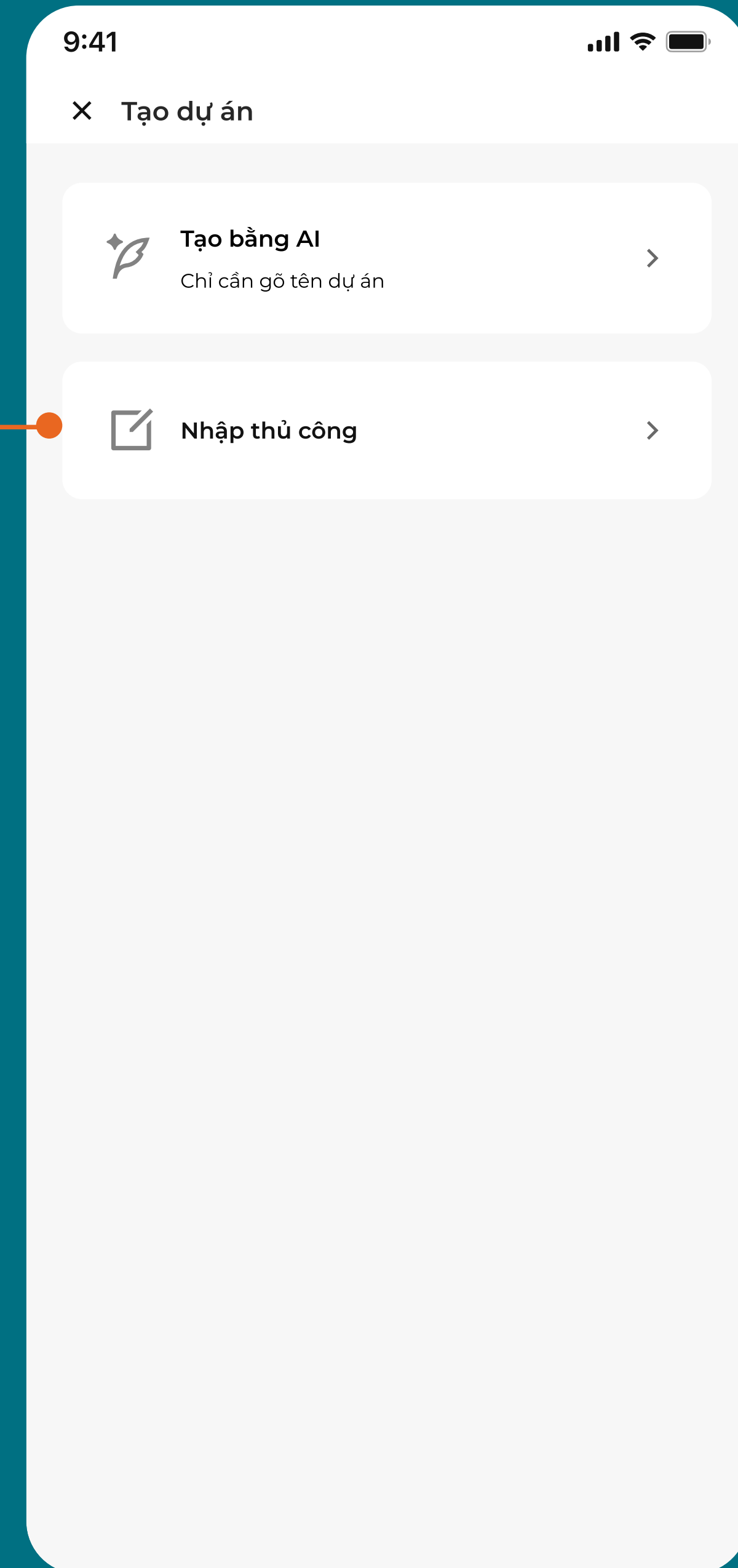
2.2



Màn hình tạo dự án

Chọn cách tạo dự án

Chọn cách
tạo thủ công



Tạo dự án thủ công

Nhập các trường thông tin yêu cầu

1. Nhập
thông tin
tương ứng

Tạo dự án thủ công

Thông tin chính

Tên dự án*

Nhập tên dự án

Chủ đầu tư*

Nhập chủ đầu tư

Phân khúc*

Chọn phân khúc

Giai đoạn*

Chọn giai đoạn

Thành phố*

Chọn tỉnh/thành phố

Khu vực

Mô tả khu vực của dự án

Mô tả

Nhập thông tin dự án

Thêm chính sách dự án

PDF tối đa 200MB

Tạo dự án

2. Bấm nút để
tạo dự án

Tạo 1 Căn/
BĐS

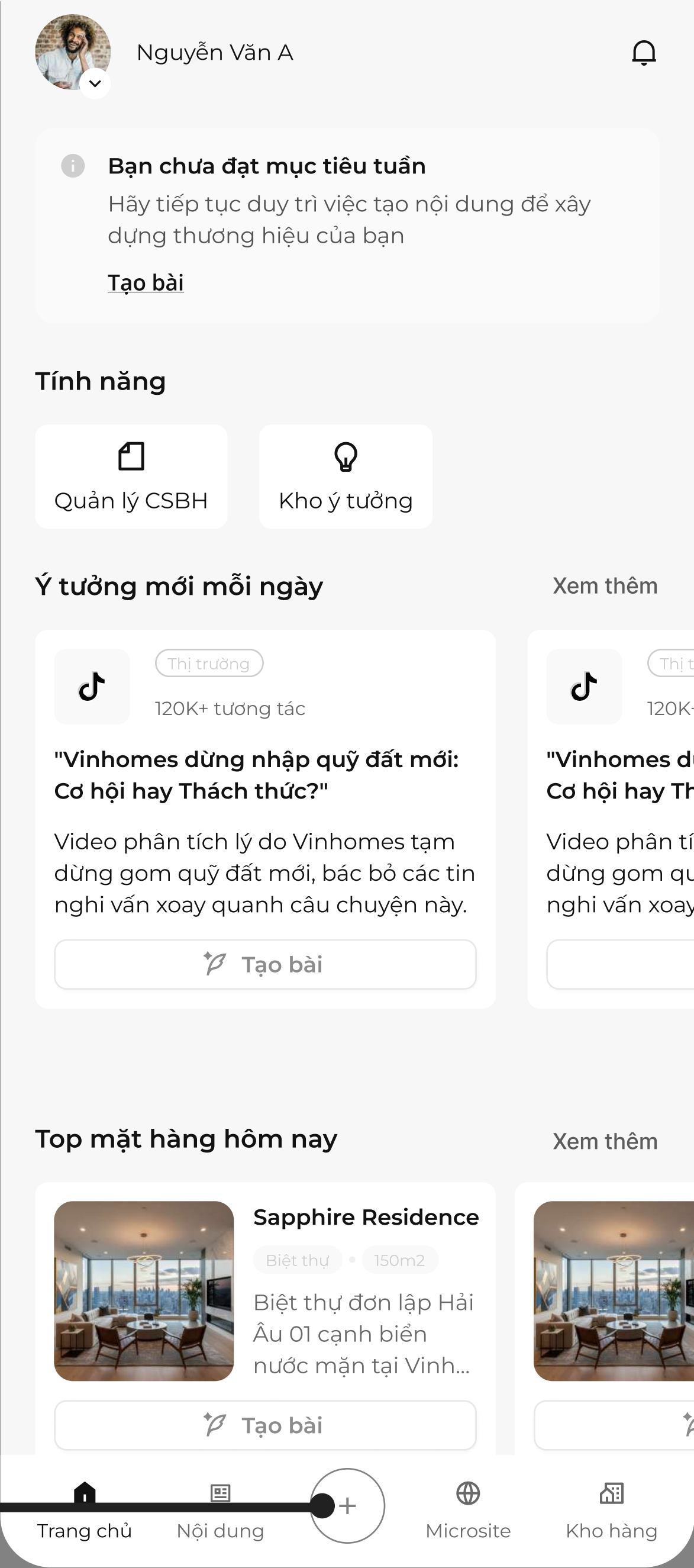
03



Màn hình trang chủ

Bấm nút + để vào phần tạo

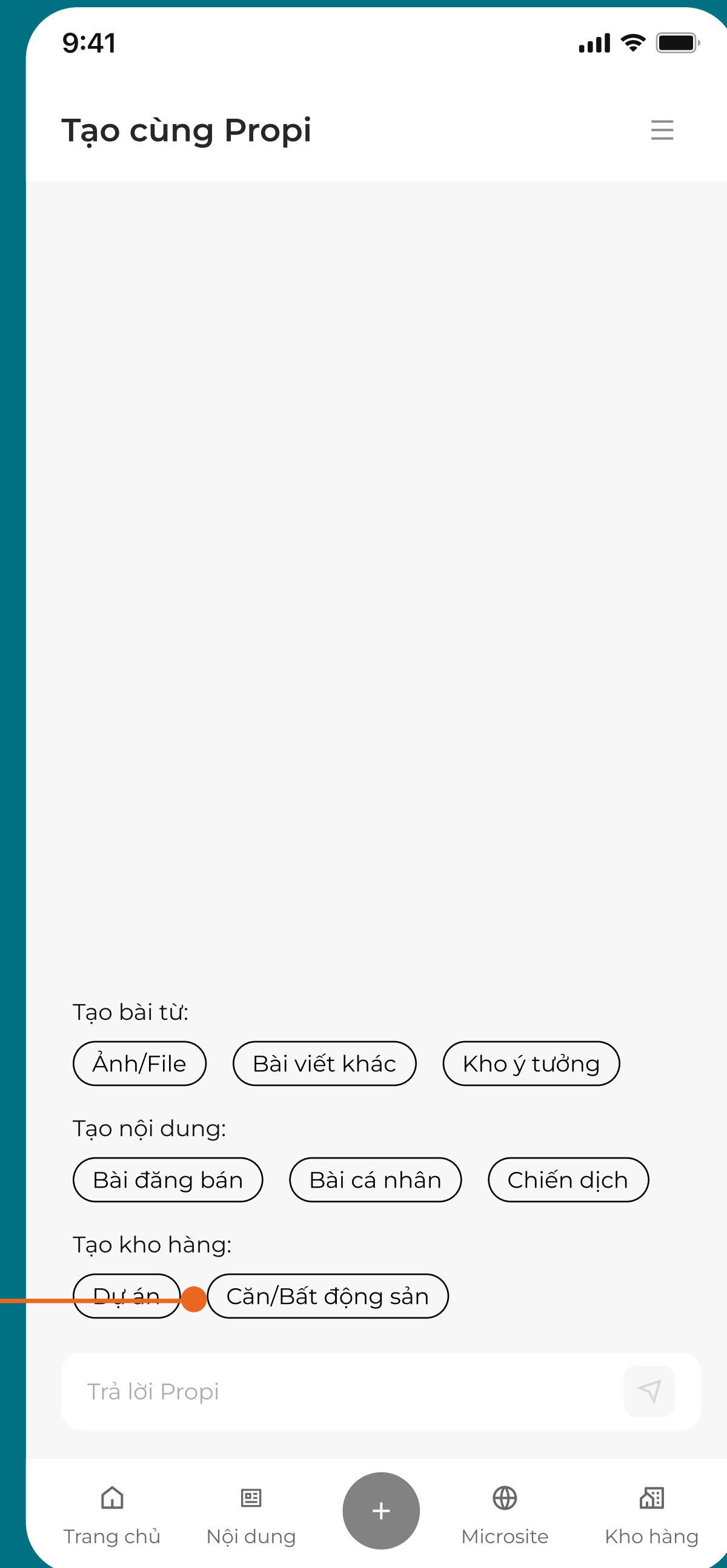
Bấm nút để
bắt đầu tạo



Ở tính năng tạo

Chọn tạo Căn/BDS

Bấm nút để
bắt đầu tạo
bài viết



Tạo dự án thủ công

Nhập các trường thông tin yêu cầu

1. Nhập
thông tin
bắt buộc

3. Bấm nút
để sang
bước thêm
ảnh

9:41

<

Tạo bất động sản thủ công

1

Thông tin giao dịch

>

2

Ảnh giao dịch

Vị trí bất động sản

Địa chỉ*

Nhập địa chỉ chi tiết

Phường*

Nhập phường

Thành phố*

Nhập thành phố

Thông tin chính

Loại bất động sản*

Chọn loại BĐS

Tổng diện tích*(Đơn vị m2)

Nhập tổng diện tích

Mức giá*(VNĐ)

Nhập mức giá

Tổng diện tích

Bạn có thể nhập 50 tỷ hoặc toàn bộ số

Thông tin chi tiết

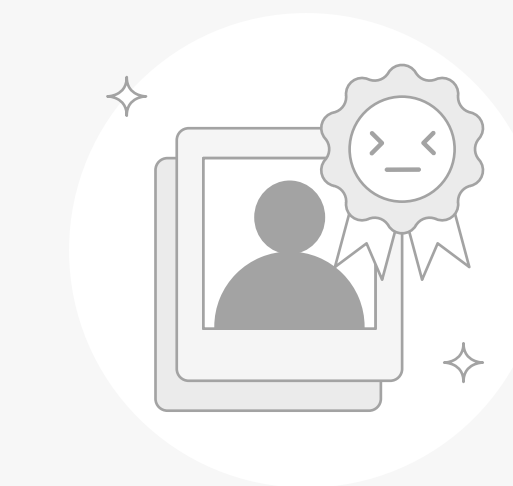
Tiếp theo

2. Thêm thông
tin chi tiết

Tạo dự án thủ công

Nhập các trường thông tin yêu cầu

1. Chọn ảnh của BĐS



Thêm ảnh cho BĐS

Tải ảnh lên

2. Bấm tạo BĐS

Quay lại

Tạo

Tạo 1 Bài viết

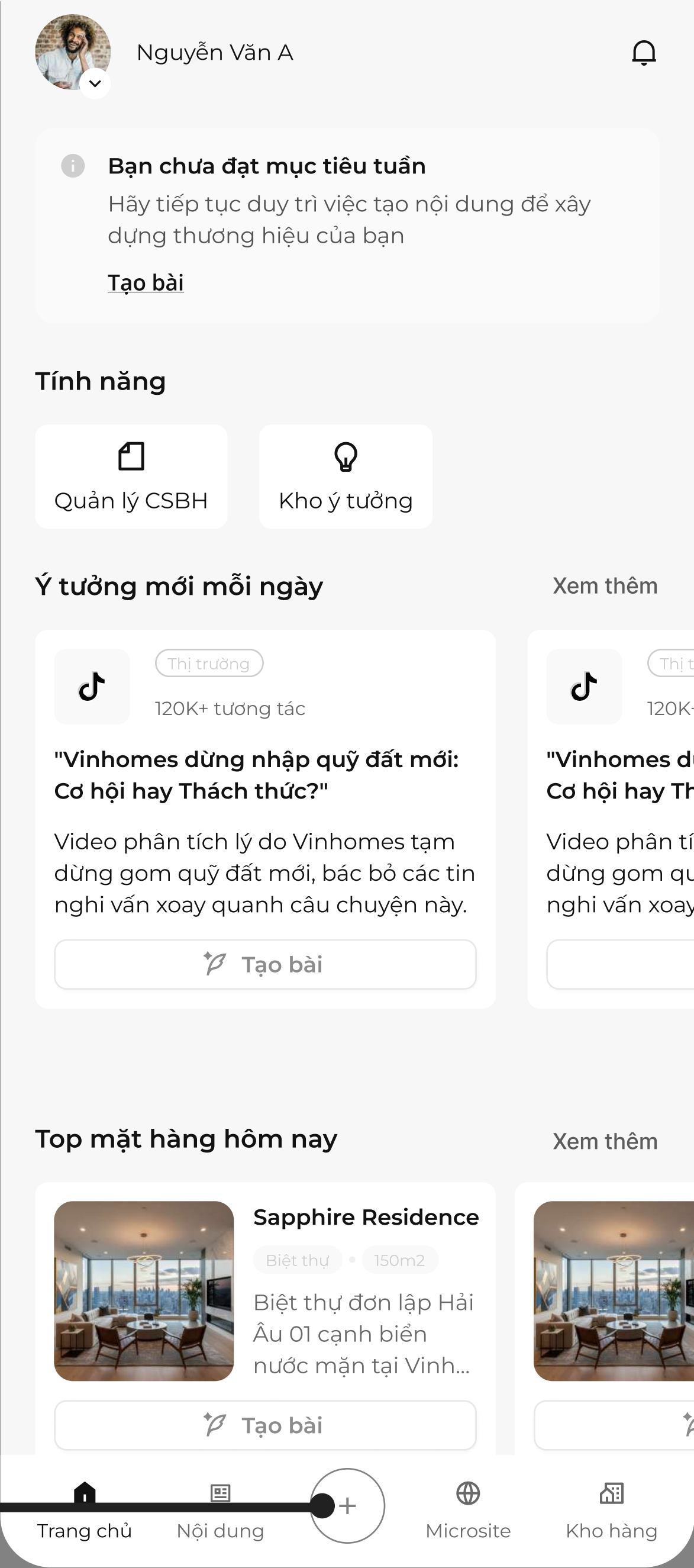
04



Màn hình trang chủ

Bấm nút + để vào phần tạo

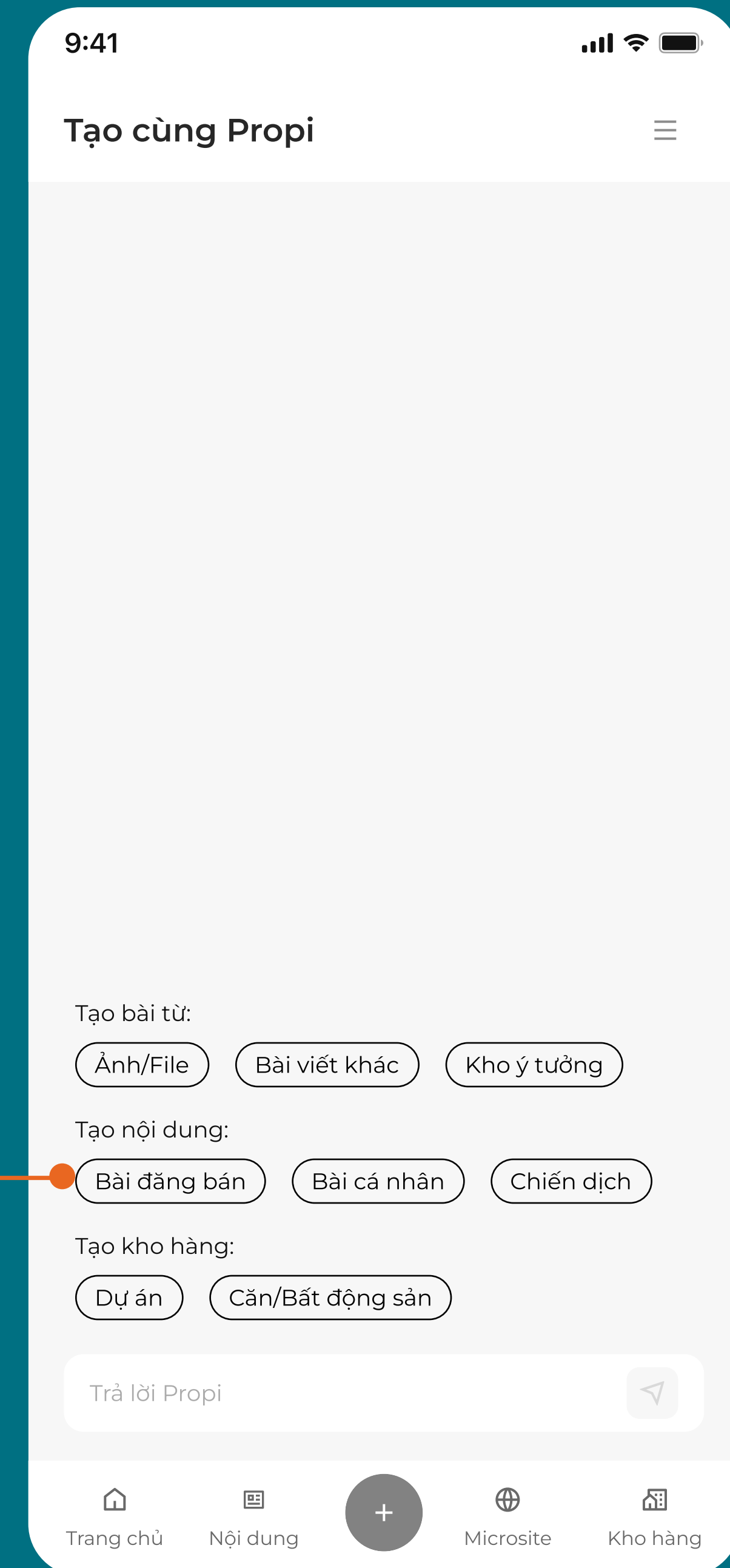
Bấm nút để
bắt đầu tạo



Ở tính năng tạo

Chọn tạo bài đăng bán

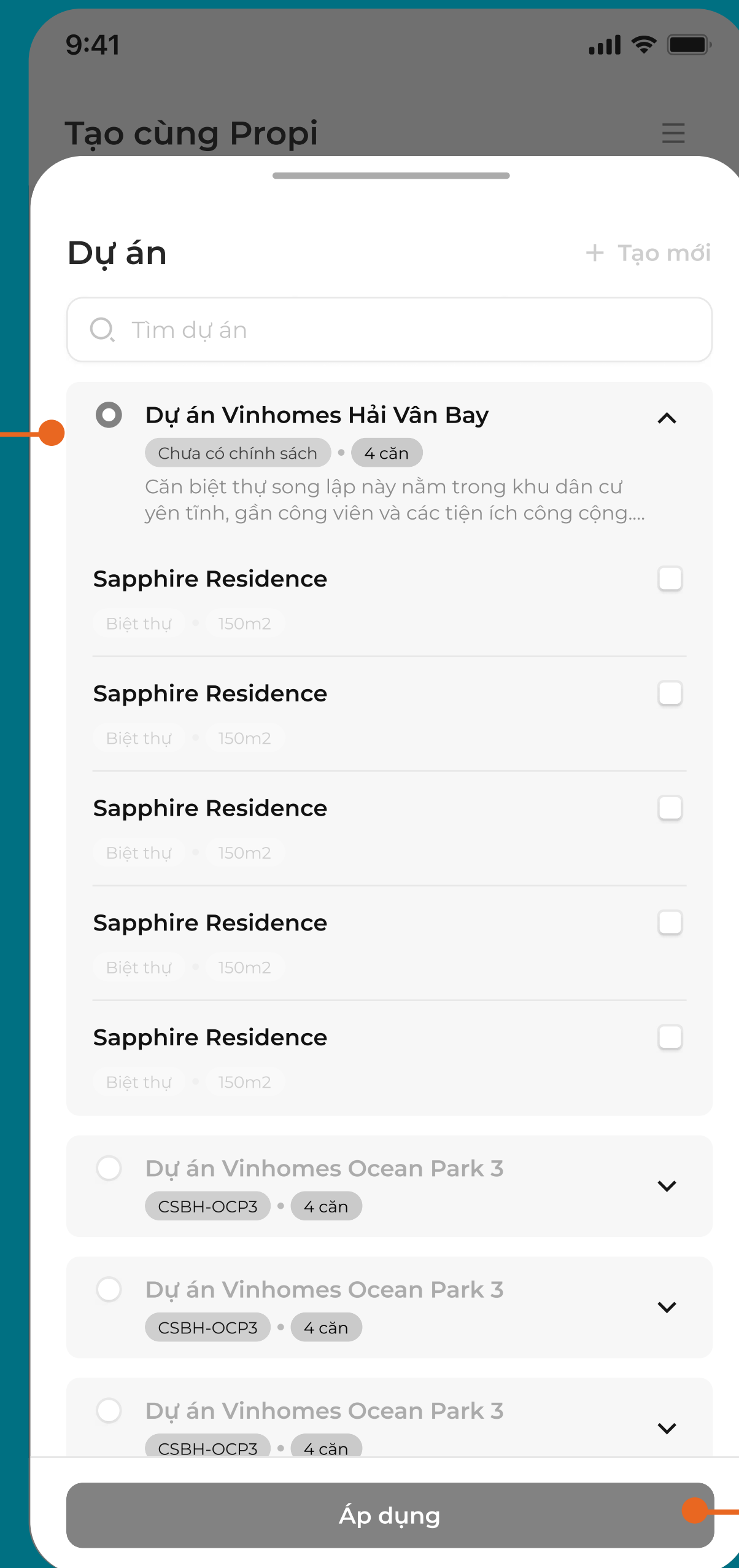
Bấm nút để
bắt đầu tạo
bài viết



Chọn dự án hoặc Căn/ BDS cho bài viết

Có thể chọn ở trong kho có sẵn
hoặc tạo mới

1. Chọn dự
án hoặc
Căn/BDS



2. Bấm áp dụng
cho bài viết

Thiết lập bài viết

Đối tượng hướng đến: là đối tượng đọc bài viết này

Tạo bài viết kèm ảnh: Có muốn AI gen ảnh cùng với bài viết không

Chữ ký cuối bài: Lời kêu gọi liên hệ ở cuối bài viết

1. Chọn các thiết lập bài viết theo nhu cầu

The screenshot shows the 'Tạo cùng Propi' app interface. At the top, it says 'Tạo bài đăng bán' (Create article for sale). Below that, it says 'Bạn đã chọn dự án Vinhomes Hải Vân Bay' (You have selected the project Vinhomes Hải Vân Bay) with a 'Chọn lại dự án' (Select project again) button. Then, it says 'Hoặc bắt đầu thiết lập thông tin cho bài viết' (Or start setting up information for the article) with a 'Thiết lập' (Setup) button. A modal window is open with the following sections:

- Đối tượng hướng đến*** (Target audience): Four radio button options: 'Nhà đầu tư' (Investor), 'Người mua để ở' (Buyer for living), 'Người mua lần đầu' (First-time buyer), and 'Việt kiều / Người nước ngoài' (Overseas Vietnamese / Foreigners). The 'Người mua lần đầu' option is selected.
- Tạo bài viết kèm ảnh** (Create article with image): A toggle switch labeled 'Bật' (On) is currently turned on.
- Chữ ký cuối bài** (End of article signature): A text box containing 'Nguyễn Văn A' with a clear 'X' button. Below it is a text box labeled 'Nhập số điện thoại của bạn' (Enter your phone number). A note above the text box says: 'Thông tin bạn chọn sẽ được hiển thị ở trong chữ ký. VD: Liên hệ ngay số điện thoại: 0983326***' (The information you select will be displayed in the signature. Example: Contact immediately by phone number: 0983326***).

At the bottom of the modal is a large 'Áp dụng' (Apply) button.

2. Bấm áp dụng cho bài viết

Chọn ý tưởng/chủ đề cho bài viết

Bài viết sẽ xoay quanh chủ đề/ý tưởng được chọn. Có thể bấm để xem chi tiết về các ý chính trong ý tưởng đó

Hoặc có thể tạo lại ý tưởng theo mong muốn

1. Xem chi tiết về ý tưởng

2. Chọn ý tưởng

Đối tượng

Nhà đầu tư

Tạo bài viết kèm ảnh

Bật

Chữ ký cuối bài

Liên hệ em Nguyễn Văn A 98733266123 để được tư vấn

Chọn ý tưởng

Ý tưởng

Sống ở Vinhomes Ocean Park 3: Đường đi làm, đi học có thuận tiện không

Tìm hiểu phí quản lý, phí gửi xe và các khoản chi tiêu hàng tháng cho gia đình bạn

Chi phí thực tế khi ở Vinhomes Ocean Park 3: Có gì cần chuẩn bị

Tìm hiểu phí quản lý, phí gửi xe và các khoản chi tiêu hàng tháng cho gia đình bạn

Vinhomes Ocean Park 3: Môi trường giáo dục và cộng đồng dân cư thế nào

Đánh giá hệ thống trường Vinschool nội khu, sự đa dạng của cư dân và các hoạt động cộng đồng

Ý tưởng 1

Ý tưởng 2

Ý tưởng 3

Tạo lại ý tưởng

Trả lời Propi

Trang chủ

Nội dung

+

Microsite

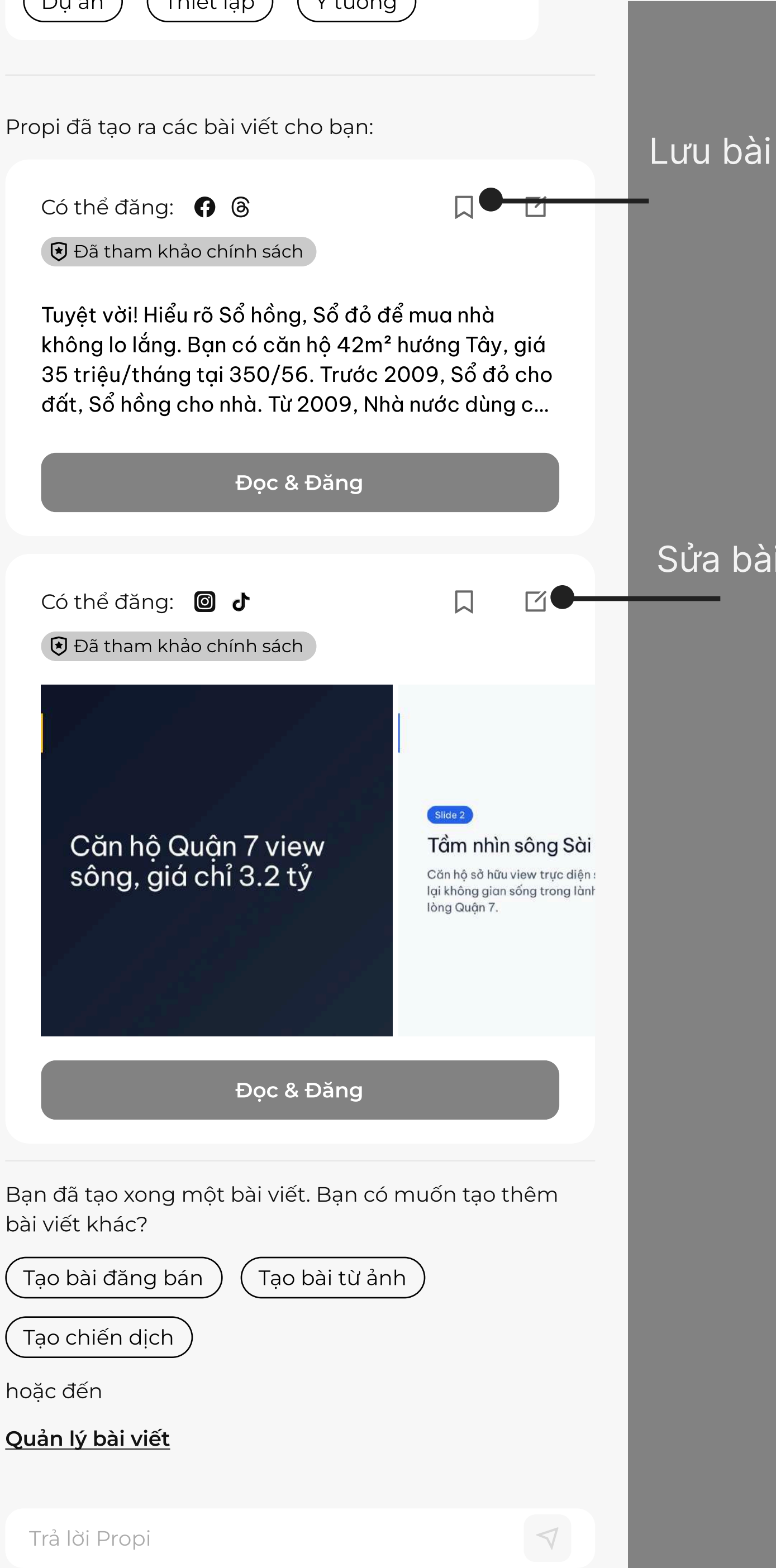
Kho hàng

30

Propi tạo ra bài viết

Sau khi đã chọn ý tưởng Propi sẽ tạo ra 2 dạng bài viết là Text và Carousel dựa theo ý tưởng đã chọn

Có thể đọc và đăng ngay lập tức hoặc lưu bài lại để đăng sau



Tạo 1 chiến dịch
nội dung

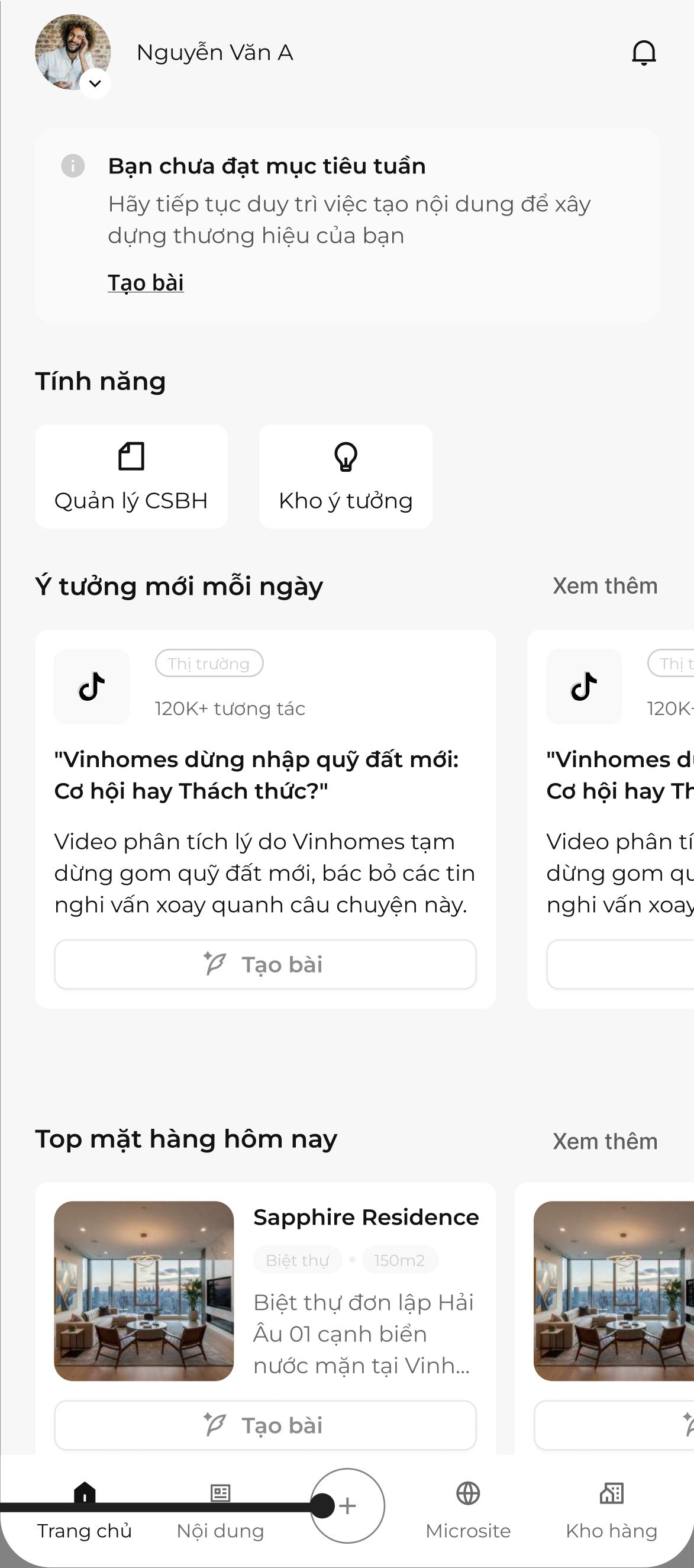
05



Màn hình trang chủ

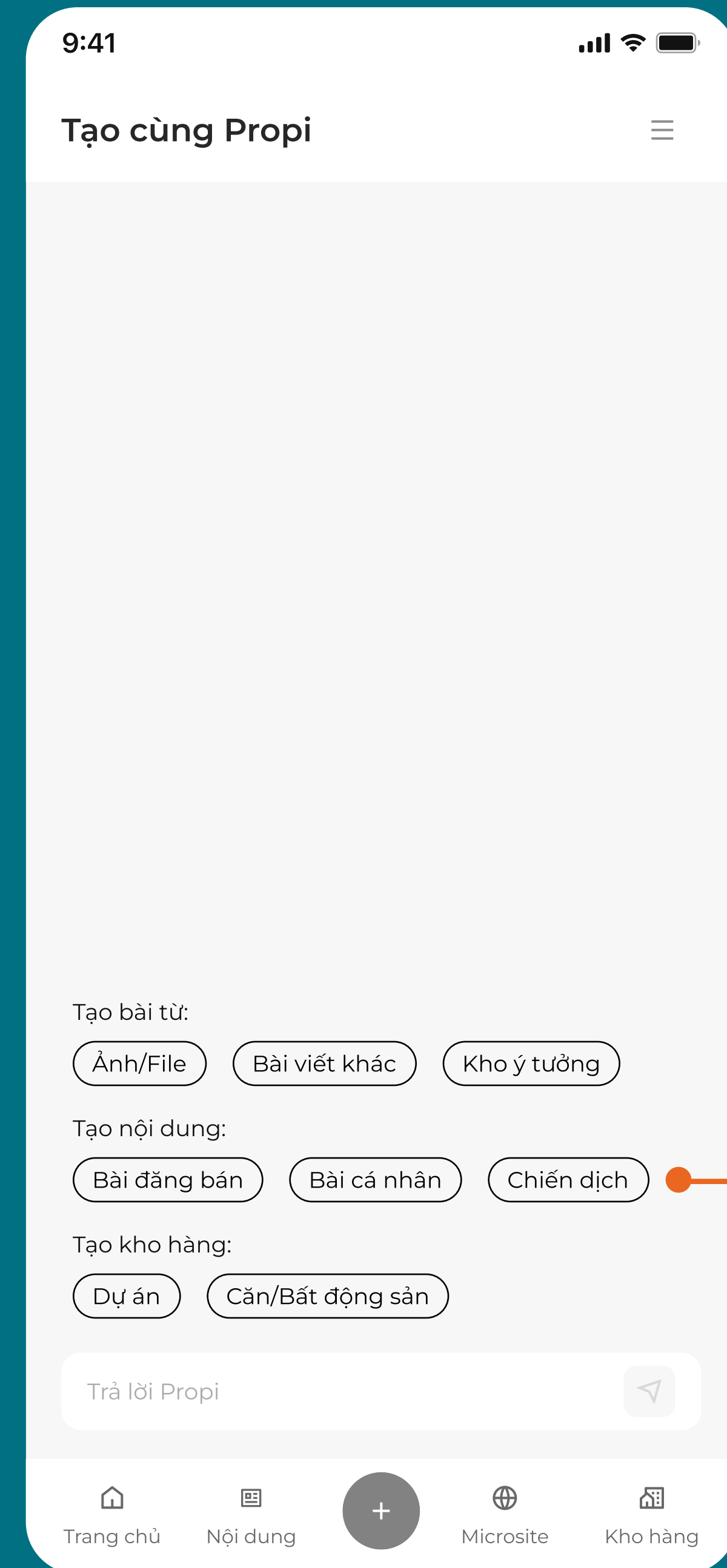
Bấm nút + để vào phần tạo

Bấm nút để
bắt đầu tạo



Ở tính năng tạo

Chọn tạo bài đăng bán

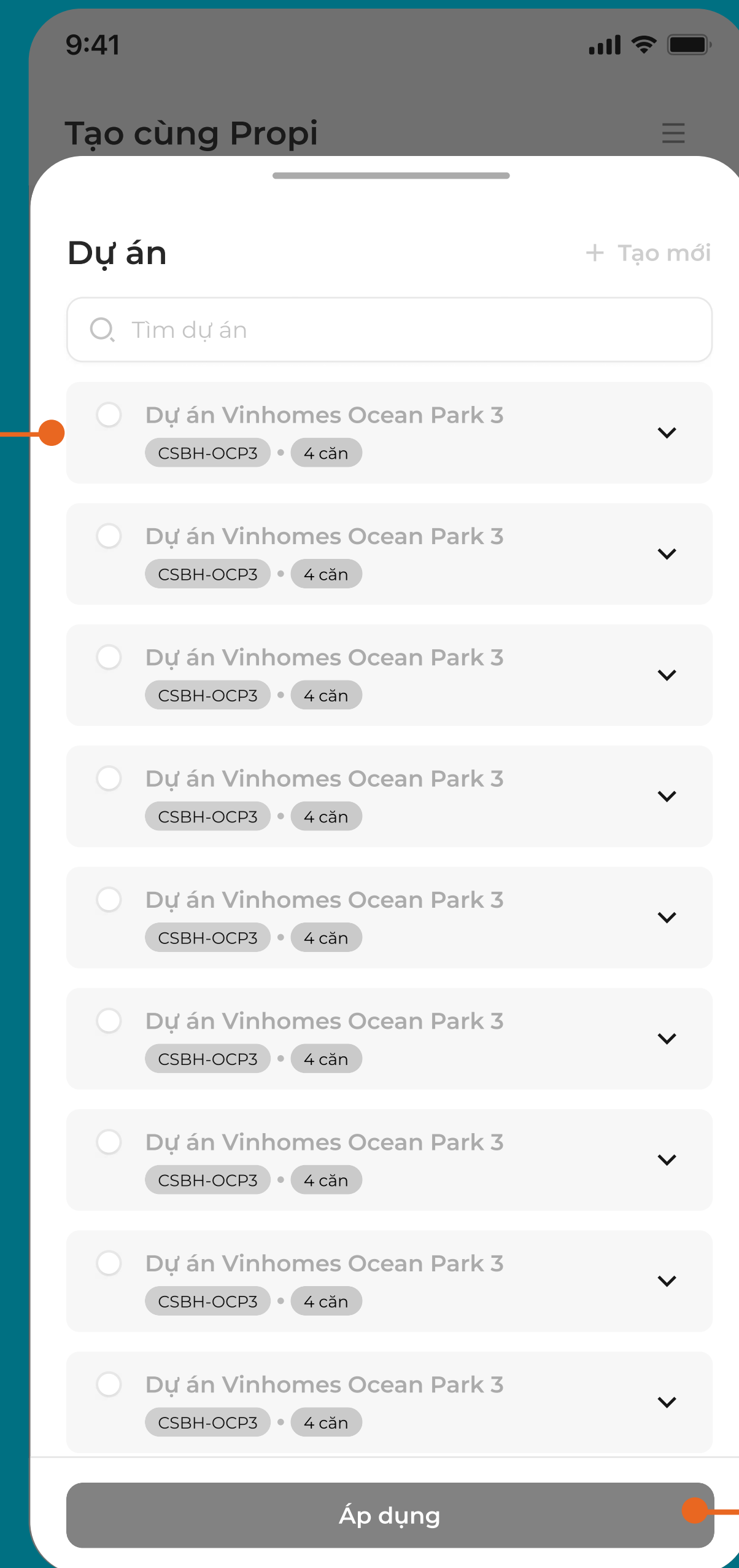


Bấm để bắt đầu
tạo chiến dịch

Chọn Dự án để cho toàn bộ chiến dịch

Nội dung bài viết của toàn bộ chiến dịch sẽ được xoay quanh dự án này

1. Chọn dự án



2. Bấm áp dụng cho bài viết

Thiết lập chiến dịch

Chọn những thiết lập để bắt đầu tạo chiến dịch

Mô tả thêm: Thông tin muốn được nhấn mạnh trong chiến dịch

1. Thiết lập thông tin cho chiến dịch

9:41

Tên chiến dịch*

Chiến dịch Mission Impossible

Mục tiêu chiến dịch*

Thu nhiều lead

Lead chất lượng

Chốt nhanh

Tạo buzz

Thời gian diễn ra*

Ngày bắt đầu

-

Ngày kết thúc

Tổng số bài*

Nhập tổng bài cho cả chiến dịch

Mô tả thêm

VD: Chương trình khuyến mãi, ưu đãi trả góp

Lợi thế cạnh tranh so với các dự án khác

Chữ ký cuối bài

Thông tin bạn chọn sẽ được hiển thị ở trong chữ ký.

VD: Liên hệ ngay số điện thoại: 0983326***

Nguyễn Văn A

X

Nhập số điện thoại của bạn

Áp dụng

2. Bấm áp dụng cho bài viết

Kế hoạch

AI sẽ dựa vào các thông tin đã nhập để đưa ra kế hoạch gồm phân bổ số lượng bài viết theo 3 khía cạnh: Thu hút, Nuôi dưỡng, Đẩy chốt. Sau đó sẽ giải thích lý do tại sao lại phân bổ như vậy

Lập kế hoạch

Kế hoạch nội dung bài viết

Propi đã xây dựng kế hoạch nội dung cho campaign với tỉ lệ như sau

● Thu hút

10%

● Nuôi dưỡng

55%

● Đẩy chốt

40%

Lý do

Chiến lược tập trung vào tệp khách hàng mua lần đầu bằng cách kết nối lifestyle, sau đó giải tỏa nỗi lo pháp lý/tài chính bằng dữ liệu thực tế và đẩy nhanh quyết định qua các chính sách thanh toán cụ thể

Lịch trình:

· Ngày 1-4: Lifestyle văn phòng & An cư bền vững (Giai đoạn nhận biết)

· Ngày 5-9: Giải mã pháp lý & Bài toán tài chính an toàn (Giai đoạn cân nhắc)

· Ngày 10-13: Chốt deal - CSBH ưu đãi & Quỹ căn giới hạn (Giai đoạn cuối)

Sửa kế hoạch

Bắt đầu tạo chiến dịch

Tạo chiến dịch

Trả lời Propi

Trang chủ

Nội dung

+

Microsite

Kho hàng

Kế hoạch AI tạo ra và giải thích

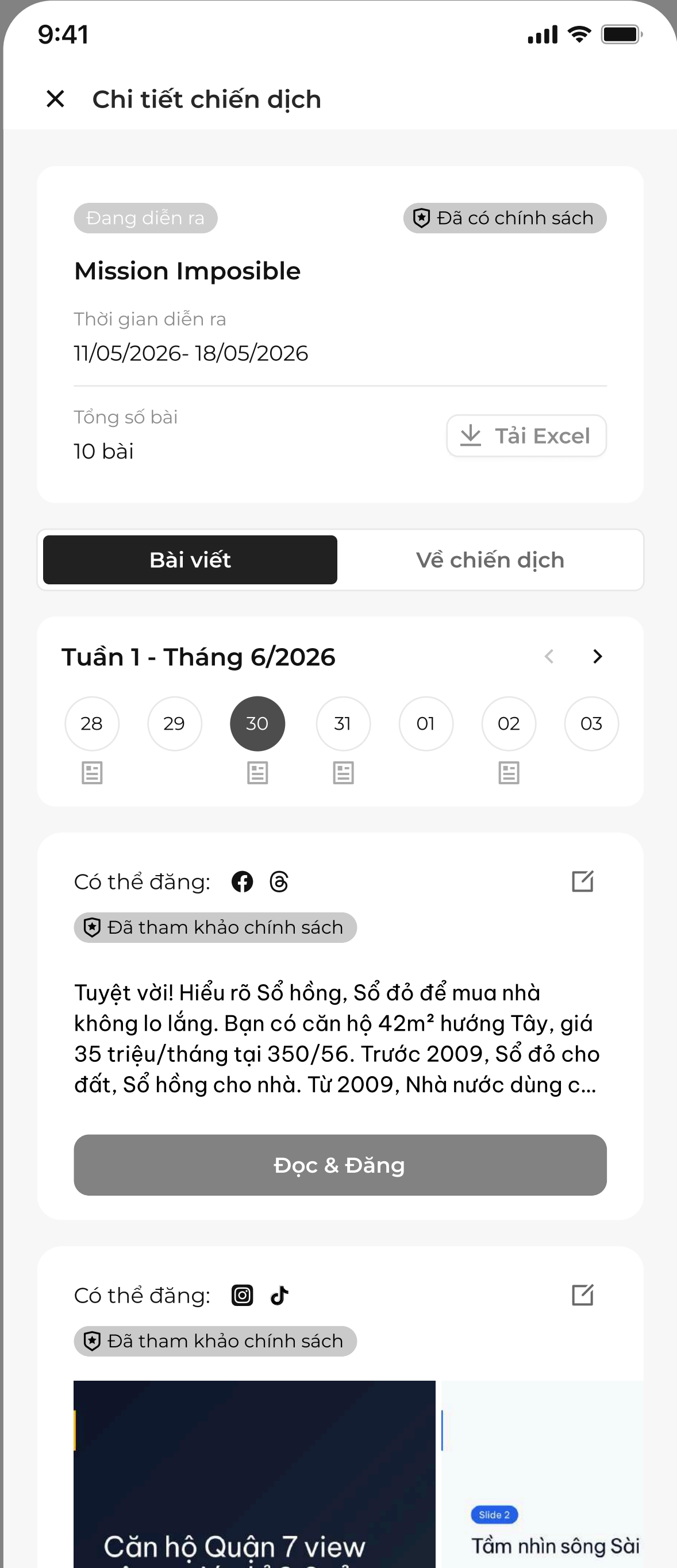
Chọn tạo chiến dịch

37

Lập lịch và tạo bài viết

Sau khi đã đồng ý với kế hoạch, AI bắt đầu Gen bài và lên lịch ngày đăng cho từng bài viết. Khi đến ngày có bài cần đăng trong chiến dịch, app sẽ đẩy thông báo lên điện thoại và lúc dùng app để nhắc nhở ngày đăng bài.

Sau khi đã chấp nhận tạo kế hoạch sẽ không thể chỉnh sửa chiến dịch được nữa. Nếu cần sửa một thông tin sẽ cần tạo một chiến dịch mới. Chiến dịch có thể được tạm dừng hoặc dừng hẳn



Tạo Website Cá Nhân

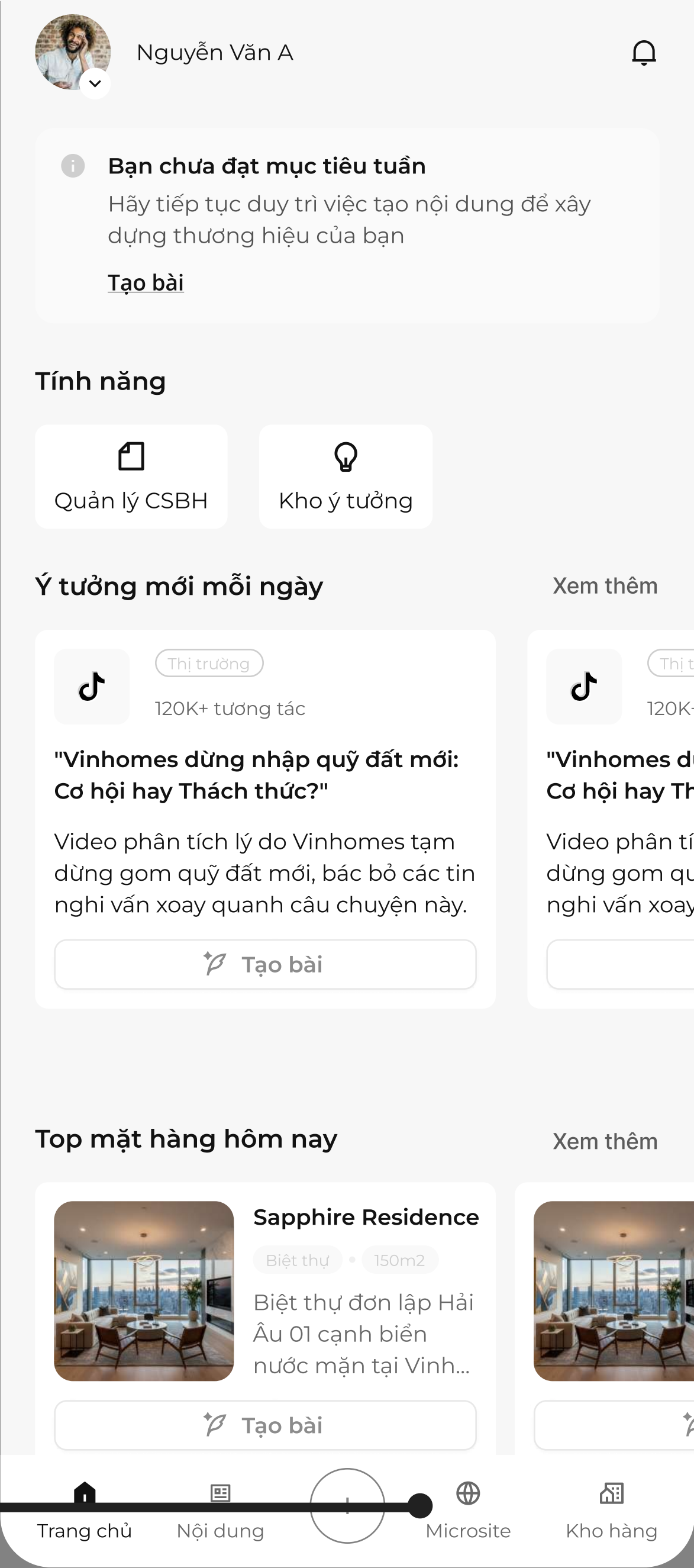
06



Màn hình trang chủ

Chọn tính năng Microsite

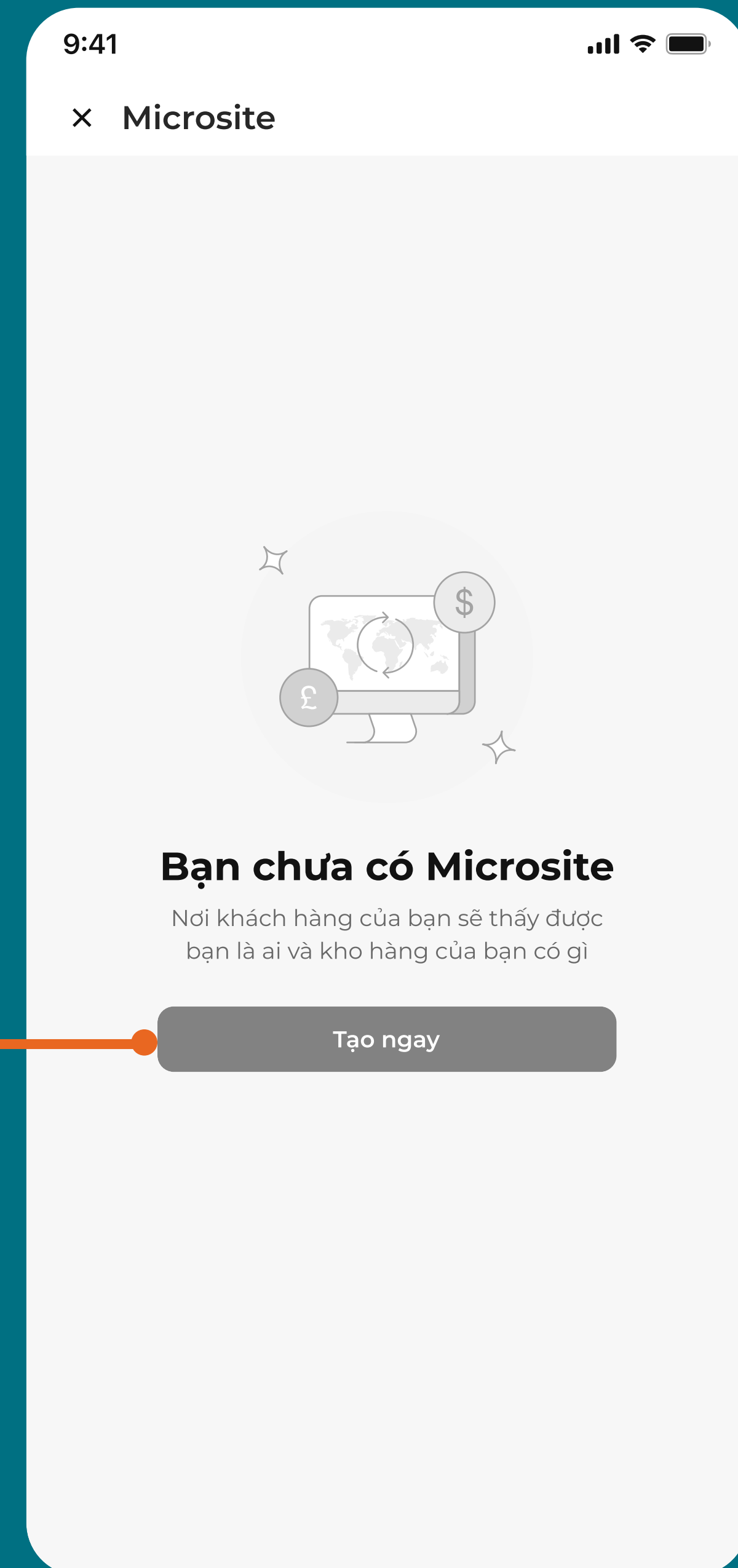
Bấm nút để
vào Web cá
nhân



Màn hình tạo

Một tài khoản chỉ có thể tạo 1 Website cá nhân. Data tài khoản sẽ gắn liền với Website cá nhân tương ứng

Bấm nút để bắt đầu tạo website cá nhân



Màn hình nhập thông tin

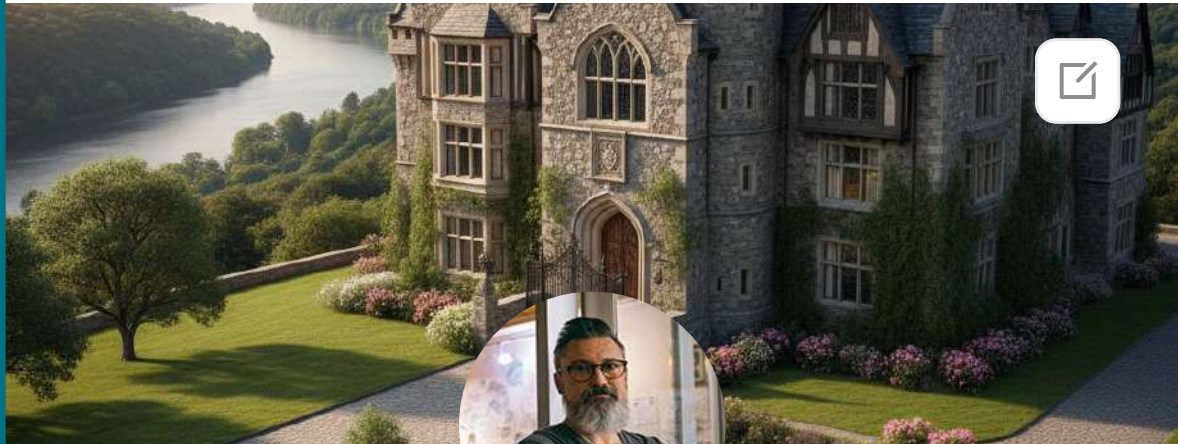
Thông tin về user sẽ được liên kết với thông tin tài khoản vì vậy sẽ chỉ cần nhập thêm lịch sử giao dịch cá nhân

Bấm để thêm lịch sử giao dịch

9:41

Tạo Microsite

Lưu & Thoát





Hồ sơ môi giới

Thông tin hồ sơ đã được đồng bộ với thông tin trong quản lý tài khoản cá nhân của bạn

Lịch sử giao dịch

Kinh nghiệm, sự uy tín của môi giới được thể hiện qua những lượt giao dịch thành công

+ Thêm giao dịch

Tạo

Màn hình quản lý Microsite

Sau khi bấm tạo Microsite chính thức được liên kết với tài khoản và có thể quản lý và cài đặt

- Bài viết và Kho hàng trong tài khoản sẽ được hiển thị mặc định trên Microsite. Trong quản lý của Microsite có thể tắt/bật tùy ý bài viết/bds hiển thị ở trên site
- Có thể chia sẻ microsite cho người khác thông qua link hoặc quét QR

